

和束町総合保健福祉施設 実施設計

(概要版)

令和5年3月

(令和5年6月 一部修正)

建築主 和 束 町

設 計 株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ

目 次	
1. 鳥瞰パース	 1
2. 外観パース	 4
3. 内観パース	 6
4. 計画概要	 9
5. 配置図	10
6. 平面図	11
7. 立面図	13

1.鳥瞰パース



南東側から見たイメージ



北東側から見たイメージ



東側から見たイメージ

2.外観パース



西側 外観イメージ



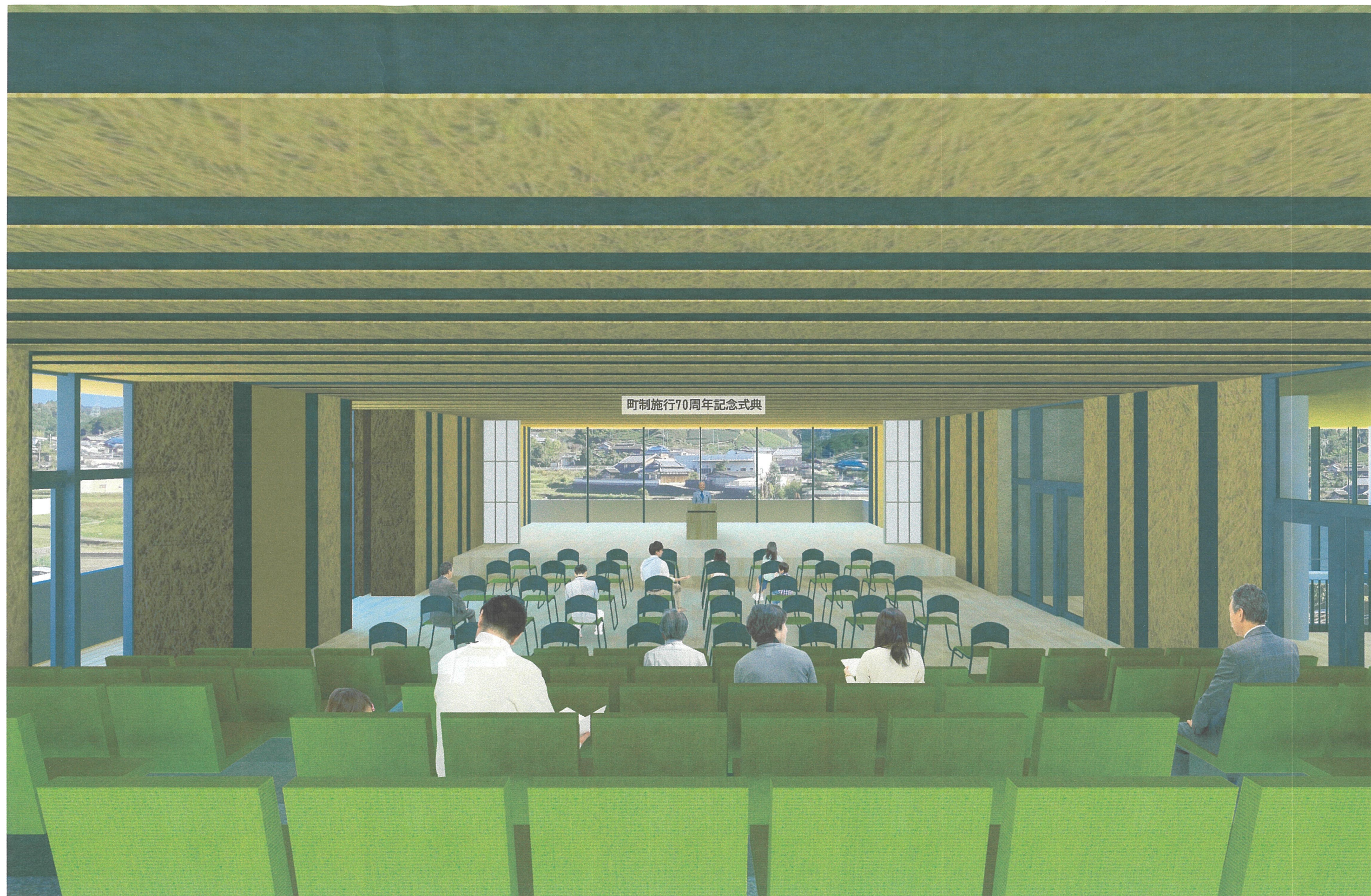
北東側 外観イメージ

3.内観パース



1階 内観イメージ





4.計画概要

(1) 敷地概要

所在地： 京都府相楽郡和束町大字釜塚小字生水15番地ほか
（和束町庁舎隣接地）
敷地面積： 5,594.16㎡
都市計画区域： 区域外
用途地域： 無し
建ぺい率： 70%（運用基準）
容積率： 400%（運用基準）
市街地整備事業： 無し
防火・準防火地域： 未指定
日影規制： 無し
その他条例： 京都府福祉のまちづくり条例・和束町景観条例

(2) 建築概要

用途： 庁舎（福祉課）、社会福祉センター、診療所、保健センター
建築面積： 1,631.10㎡
延床面積： 2,445.17㎡（室内面積：2,047.58㎡ 屋外算入面積：397.59㎡）
1階延床面積： 1,312.45㎡（室内面積： 927.55㎡ 屋外算入面積：384.90㎡）
2階延床面積： 1,129.14㎡（室内面積：1,120.03㎡ 屋外算入面積： 12.69㎡）
塔屋延床面積： 3.58㎡
最高高さ： 13.356m
構造： 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、耐震構造、準耐火構造
階数： 地上2階+塔屋
1階主要室： 国民健康保険直営診療所、行政窓口（福祉課）、調理室
交流のイマ（交流カフェ・図書コーナー・キッズコーナー等）
2階主要室： 保健センター（診察室・プレイルーム・授乳室）
社会福祉協議会（事務局・居宅介護支援事業所・ホームヘルプステーション）
多目的ホール、和室（茶室）、会議研修室、ボランティア室、防災倉庫

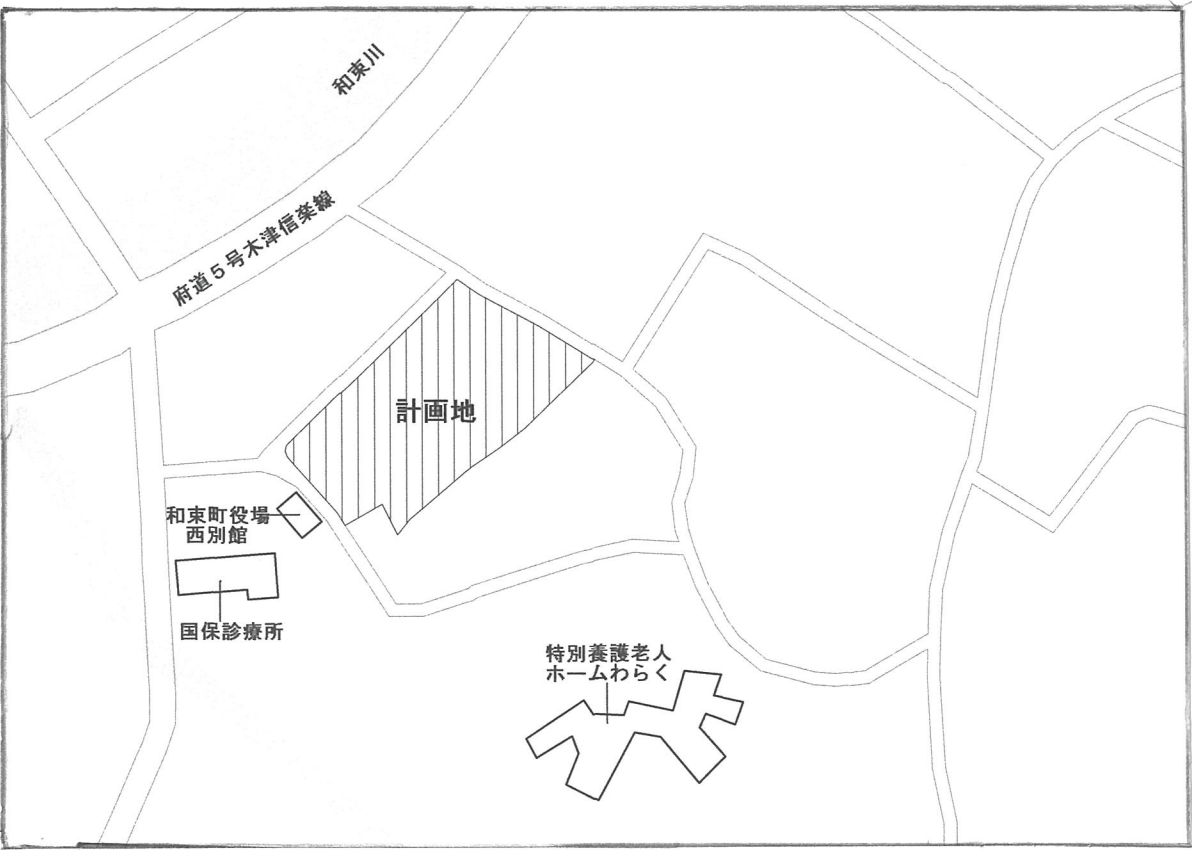
(3) 事業スケジュール

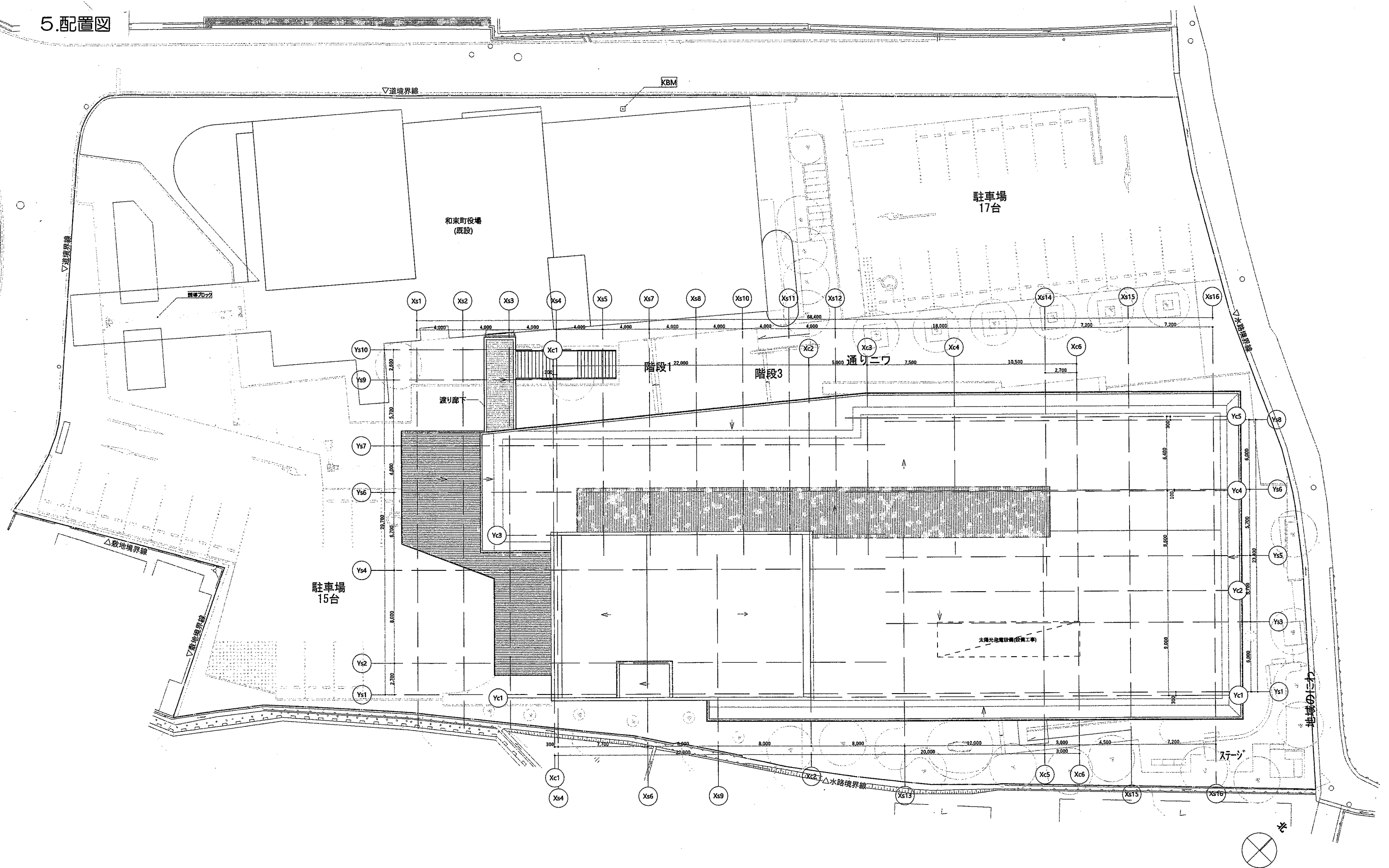
- ①基本設計・実施設計（完了）
建物や外構等の工事の詳細を決定するものです。
- ②新築工事・外構工事
新たな施設の建築や駐車場などの外構の工事を行うものです。
- ③供用開始準備
備品類等を整備し、新たな施設で業務を行う準備をするものです。

3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
①基本設計・実施設計（完了） （令和4年2月～令和5年3月）			
②新築工事・外構工事 （令和5年9月～令和6年12月）			
③供用開始準備 （令和6年10月～令和7年3月）			

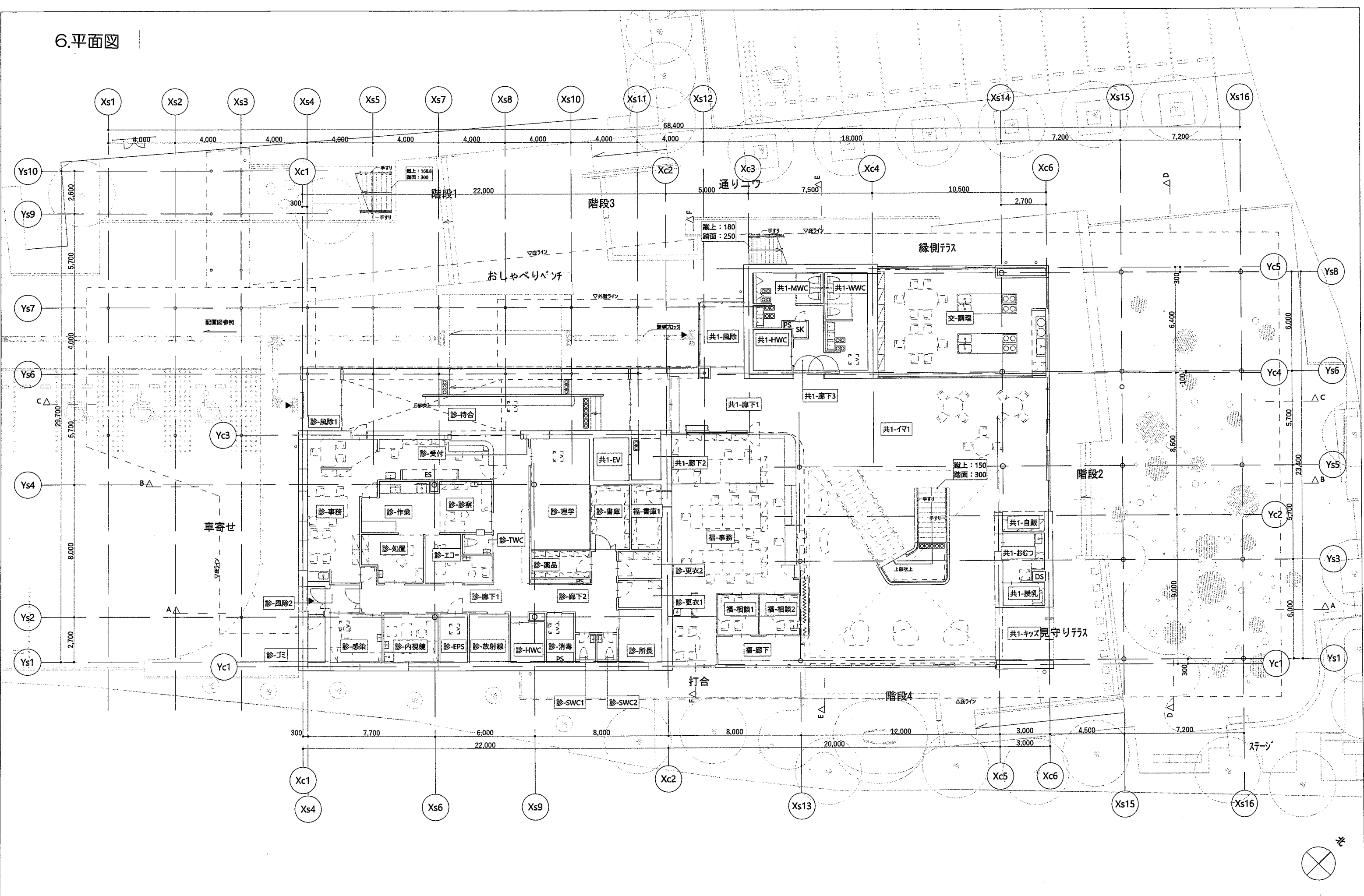
＊今後、諸事情により変更することがあります。

(4) 敷地案内図

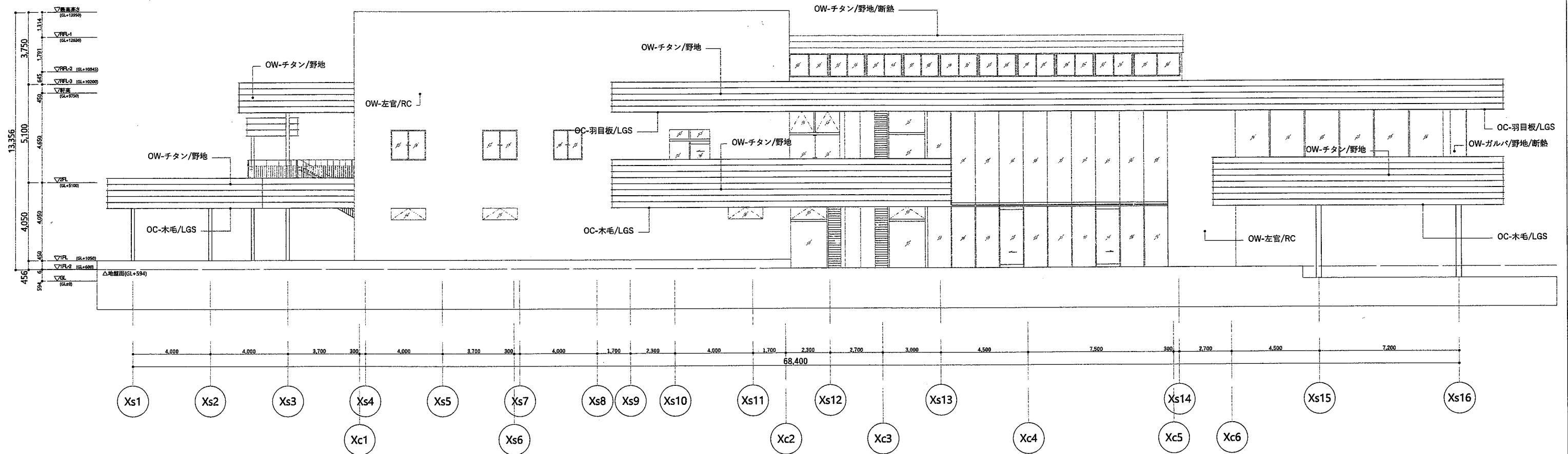




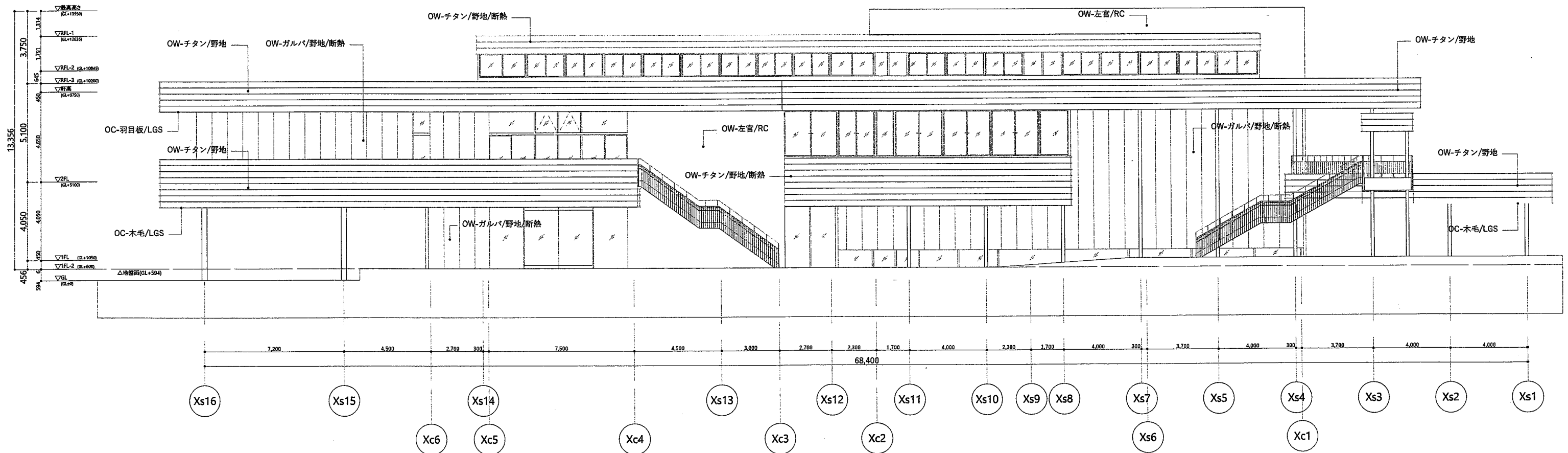
6.平面図



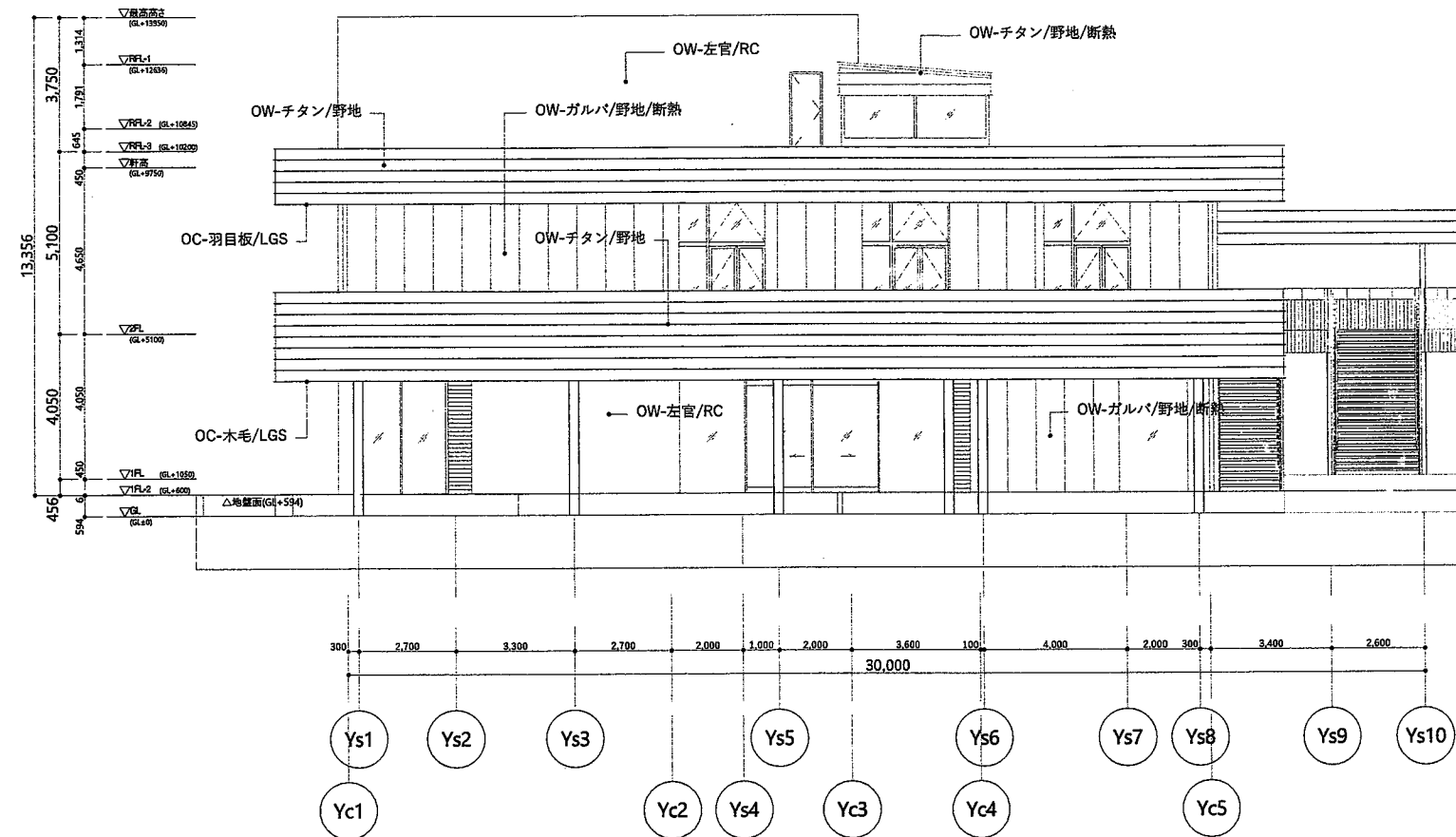
7.立面図



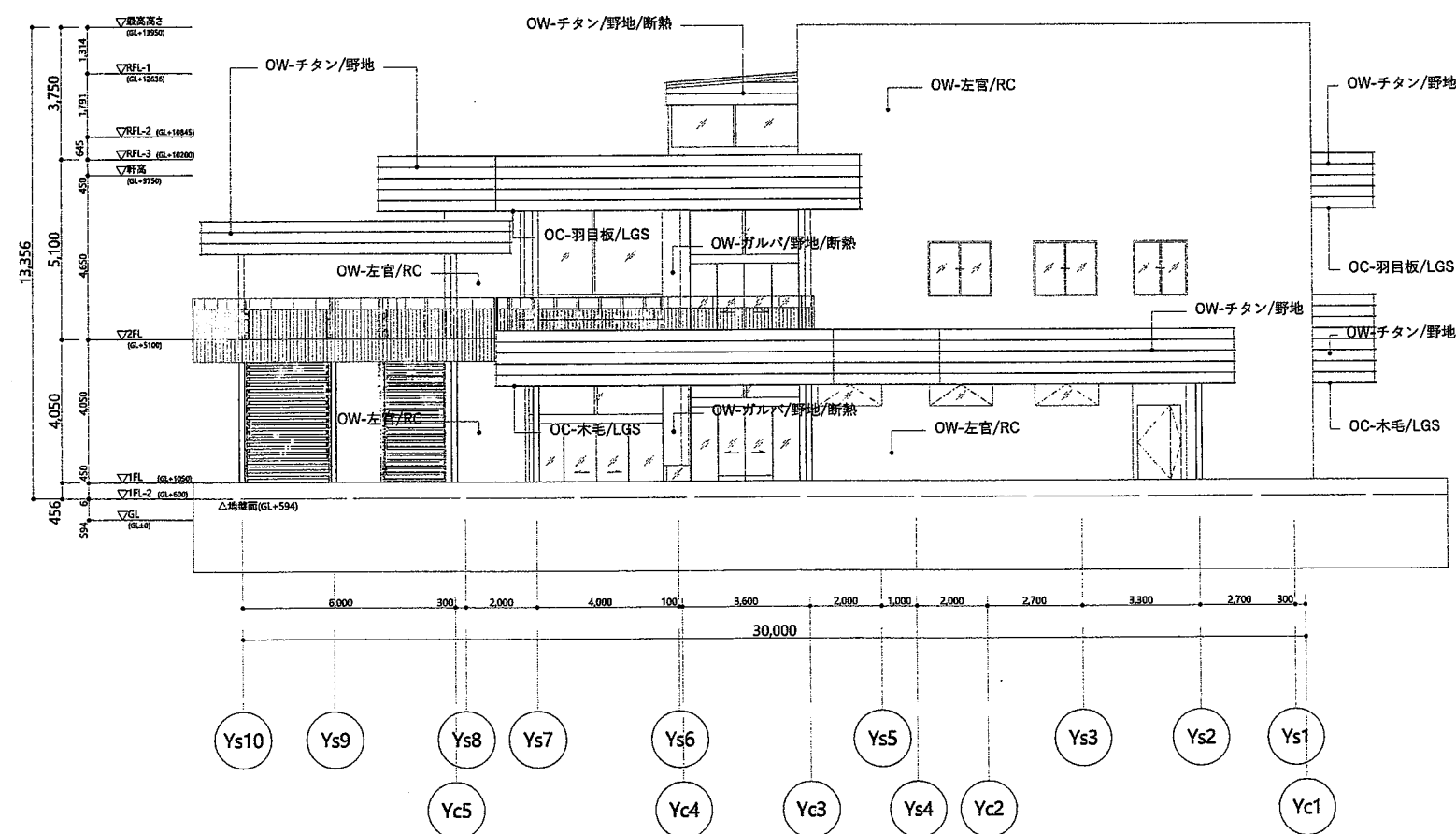
南側立面図 1:200



北側立面図 1:200



東側立面図 1:200



西側立面図 1:200